

PRESUPUESTO

mayo-21

OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D
 Sup. Cubierta: 62,67 m2 / Semicubierta: 2,94 M2

PRESUPUESTO BASE: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MAYO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%	
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 25.402,22		
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 25.402,22	\$ 25.402,22		0,6607%	0,6607
2	FUNDACIONES					\$ 486.647,31		
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.219,31	\$ 91.326,05		2,3753%	12,6574
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 35.454,82	\$ 395.321,26		10,2821%	
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 43.518,20		
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 793,26	\$ 19.625,23		0,5104%	1,1319
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 793,26	\$ 23.892,96		0,6214%	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 539.248,69		
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 14.782,46	\$ 39.616,99		1,0304%	14,0255
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.624,52	\$ 325.991,03		8,4788%	
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.339,16	\$ 145.379,04		3,7812%	
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.126,53	\$ 28.261,64		0,7351%	
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 114.618,91		
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.229,53	\$ 78.566,85		2,0435%	2,9812
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.398,74	\$ 30.003,03		0,7804%	
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 452,10	\$ 6.049,03		0,1573%	
6	REVOQUES					\$ 435.311,89		
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 586,90	\$ 80.035,08		2,0817%	11,3222
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.261,35	\$ 172.010,07		4,4739%	
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.113,38	\$ 165.726,44		4,3104%	
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 983,20	\$ 17.540,30		0,4562%	
7	CONTRAPISO					\$ 95.025,46		
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.470,59	\$ 19.867,68		0,5167%	2,4716
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.411,94	\$ 75.157,78		1,9548%	
8	PISO					\$ 8.298,03		
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.279,85	\$ 8.298,03		0,2158%	0,2158
9	CUBIERTA					\$ 596.084,53		
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 7.687,78	\$ 562.591,47		14,6327%	15,5038
b	Zinquería	m	17,05	\$ 1.353,94	\$ 23.084,70		0,6004%	
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.102,14	\$ 0,00		0,0000%	
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.102,14	\$ 10.408,37		0,2707%	
10	CIELORRASOS					\$ 109.183,12		
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.745,25	\$ 91.573,25		2,3818%	2,8398
b	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 1.907,89	\$ 17.609,87		0,4580%	
11	REVESTIMIENTO					\$ 54.554,38		
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.057,98	\$ 54.554,38		1,4189%	1,4189
12	PINTURA					\$ 338.076,91		
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 592,89	\$ 88.252,33		2,2954%	8,7932
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.565,33	\$ 210.333,18		5,4706%	
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 516,50	\$ 31.867,98		0,8289%	
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.073,72	\$ 7.623,42		0,1983%	
13	VIDRIOS					\$ 15.778,92		
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.772,91	\$ 15.778,92		0,4104%	0,4104
14	CARPINTERÍA					\$ 249.483,29		
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 42.209,14	\$ 42.209,14		1,0978%	6,4889
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 207.274,15	\$ 207.274,15		5,3911%	
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 68.341,35		
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 68.341,35	\$ 68.341,35		1,7775%	1,7775
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 306.081,24		
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 71.529,33	\$ 71.529,33		1,8604%	7,9610
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 62.153,01	\$ 62.153,01		1,6166%	
c	Grifería	gl	1,00	\$ 55.760,68	\$ 55.760,68		1,4503%	
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 58.971,88	\$ 58.971,88		1,5338%	
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 30.814,37	\$ 30.814,37		0,8015%	
f	Antefectos sanitarios Disc	gl	0,00	\$ 129.664,71	\$ 0,00		0,0000%	
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 26.851,97	\$ 26.851,97		0,6984%	
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 21.122,53	\$ 0,00		0,0000%	
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 166.806,60		
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 115.196,71	\$ 115.196,71		2,9962%	4,3385
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 51.609,89	\$ 51.609,89		1,3423%	
18	MESADA DE COCINA					\$ 20.065,22		
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 20.065,22	\$ 20.065,22		0,5219%	0,5219
19	CERCOS					\$ 26.209,88		
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 26.209,88	\$ 26.209,88		0,6817%	0,6817
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 13.140,77		
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 13.140,77	\$ 13.140,77		0,3418%	0,3418
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 132.885,19		
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.711.876,92	\$ 132.885,19		3,4563%	3,4563
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	0,00%	\$ 3.711.876,92	\$ 0,00		0,0000%	
TO	SUBTOTAL					\$ 3.844.762,12	100,0000%	
	IVA		21,00%			\$ 807.400,04		
TO	TOTAL					\$ 4.652.162,16		

PRESUPUESTO

mayo-21

OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D
Sup. Cubierta: 63,01 m2 / Semicubierta: 4,13 M2

PRESUPUESTO BASE: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente.PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO MAYO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 25.402,22	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 25.402,22	\$ 25.402,22		0,6404%
2	FUNDACIONES					\$ 486.647,31	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.219,31	\$ 91.326,05		2,3025%
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 35.454,82	\$ 395.321,26		9,9667%
3	ASLACION HIDROFUGA					\$ 43.518,20	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 793,26	\$ 19.625,23		0,4948%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 793,26	\$ 23.892,96		0,6024%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 539.248,69	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 14.782,46	\$ 39.616,99		0,9988%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.624,52	\$ 325.991,03		8,2188%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.339,16	\$ 145.379,04		3,6653%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.126,53	\$ 28.261,64		0,7125%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 114.618,91	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.229,53	\$ 78.566,85		1,9808%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.398,74	\$ 30.003,03		0,7564%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 452,10	\$ 6.049,03		0,1525%
6	REVOQUES					\$ 435.311,89	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 586,90	\$ 80.035,08		2,0178%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.261,35	\$ 172.010,07		4,3367%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.113,38	\$ 165.726,44		4,1782%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 983,20	\$ 17.540,30		0,4422%
7	CONTRAPISO					\$ 95.025,46	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.470,59	\$ 19.867,68		0,5009%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.411,94	\$ 75.157,78		1,8949%
8	PISO					\$ 8.298,03	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.279,85	\$ 8.298,03		0,2092%
9	CUBIERTA					\$ 596.084,53	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 7.687,78	\$ 562.591,47		14,1839%
b	Zinquería	m	17,05	\$ 1.353,94	\$ 23.084,70		0,5820%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.102,14	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.102,14	\$ 10.408,37		0,2624%
10	CIELORRASOS					\$ 109.183,12	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.745,25	\$ 91.573,25		2,3087%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 1.907,89	\$ 17.609,87		0,4440%
11	REVESTIMIENTO					\$ 54.554,38	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.057,98	\$ 54.554,38		1,3754%
12	PINTURA					\$ 338.076,91	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 592,89	\$ 88.252,33		2,2250%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.565,33	\$ 210.333,18		5,3029%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 516,50	\$ 31.867,98		0,8034%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.073,72	\$ 7.623,42		0,1922%
13	VIDRIOS					\$ 15.778,92	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.772,91	\$ 15.778,92		0,3978%
14	CARPINTERÍA					\$ 268.078,07	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 42.209,14	\$ 42.209,14		1,0642%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 225.868,92	\$ 225.868,92		5,6945%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 68.341,35	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 68.341,35	\$ 68.341,35		1,7230%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 404.931,59	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 71.529,33	\$ 71.529,33		1,8034%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 62.153,01	\$ 62.153,01		1,5670%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 55.760,68	\$ 55.760,68		1,4058%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 58.971,88	\$ 58.971,88		1,4868%
e	Artefactos Sanitarios	gl	0,00	\$ 30.814,37	\$ 0,00		0,0000%
f	Antefectos sanitarios Disc	gl	1,00	\$ 129.664,71	\$ 129.664,71		3,2691%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 26.851,97	\$ 26.851,97		0,6770%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 21.122,53	\$ 0,00		0,0000%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 166.806,60	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 115.196,71	\$ 115.196,71		2,9043%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 51.609,89	\$ 51.609,89		1,3012%
18	MESADA DE COCINA					\$ 20.065,22	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 20.065,22	\$ 20.065,22		0,5059%
19	CERCOS					\$ 26.209,88	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 26.209,88	\$ 26.209,88		0,6608%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 13.140,77	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 13.140,77	\$ 13.140,77		0,3313%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 137.089,73	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 3.829.322,04	\$ 137.089,73		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	gl	0,00%	\$ 3.829.322,04	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 3.966.411,77	100,0000%
	IVA		21,00%			\$ 832.946,47	
TO	TOTAL					\$ 4.799.358,24	